

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-37- 6 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Степанов
2.1.2. Имя:	Константин
2.1.3. Отчество:	Михайлович
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	—
2.2.2. ИНН:	—
2.2.3. ОГРН:	—
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Гостиничный комплекс по адресу: г.Анапа, Пионерский проспект, 210»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование город-курорт Анапа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Анапа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-	пр-кт Пионерский

Разрешительной
документации управления

тченко

дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	210
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:37:0107002:6392
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5012,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.11.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-01-0-00-2022-1798
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	—
4.6.1.X.2. Номер решения:	—
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	—
4.6.2.X.2. Номер решения:	—
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:
5.1.2. Имя:
5.1.3. Отчество:
5.1.4. ИНН:
5.1.5. ОГРНИП:
5.2. Сведения о документе, удостоверяющем личность:
5.2.1. Полное наименование:
5.2.2. ИНН:
5.2.3. ОГРН:
5.3. Дата утверждения:
5.4. Номер (при наличии):
5.5. Типовое архитектурное решение для исторического поселения:
5.5.1. Дата:
5.5.2. Номер:
5.5.3. Наименование:
5.5.4. Наименование органа, принявшего решение об утверждении:
Раздел 6
6.1. Сведения о документе, удостоверяющем личность:
6.1.X.1. Дата утверждения:
6.1.X.2. Номер:
6.1.X.3. Наименование организации, принявшей решение об утверждении экологического заключения экспертизы документации:
6.2. Сведения о документе, удостоверяющем личность:
6.2.X.1. Дата утверждения:
6.2.X.2. Номер:
6.2.X.3. Наименование утвердившего государственного органа:
6.3. Подтверждение соответствия требованиям, установленным Федерацией
6.3.1. Дата:
6.3.2. Номер:
6.3.3. Сведения о документе, удостоверяющем личность:
6.4. Подтверждение соответствия требованиям, установленным Федерацией
6.4.1. Дата:
6.4.2. Номер:
6.4.3. Наименование власти или органа, осуществляющего оценку соответствия:

	5.1.1. Фамилия:	<i>Шипулин</i>
	5.1.2. Имя:	<i>Максим</i>
	5.1.3. Отчество:	<i>Петрович</i>
	5.1.4. ИНН:	<i>230107929632</i>
	5.1.5. ОГРНИП:	<i>31823750033071</i>
	5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
	5.2.1. Полное наименование:	—
	5.2.2. ИНН:	—
	5.2.3. ОГРН:	—
	5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
	5.4. Номер (при наличии):	<i>030-2022</i>
	5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
	5.5.1. Дата:	—
	5.5.2. Номер:	—
	5.5.3. Наименование документа:	—
ы и нистрации я город-	5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
	Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
	6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
	6.1.X.1. Дата утверждения:	<i>25.11.2022</i>
частков на	6.1.X.2. Номер:	<i>23-2-1-2-082676-2022</i>
	6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</i>
	6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
	6.2.X.1. Дата утверждения:	—
	6.2.X.2. Номер:	—
	6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
	6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
	6.3.1. Дата:	—
	6.3.2. Номер:	—
	6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
	6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
	6.4.1. Дата:	—
	6.4.2. Номер:	—
решении	6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 1 – Гостиница</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1724,0</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>13957,3</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	—
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>215</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>32,3</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 143 шт.;</i> <i>Площадь открытых неотопливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 2720,1 кв. м.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Корпус 2 – подземная автостоянка</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>139,2</i>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.5. Площадь (кв.м):	<i>1191,2</i>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—

7.2.8. Кол
7.2.9. Кол
(штук):
7.2.10. Ко
(штук):
7.2.11. в т
7.2.12. Ко
7.2.13. Ко
7.2.14. в т
этажей:
7.2.15. Вм
7.2.16. Вы
7.2.17. Ин
7.3. Наиме
строитель
проектной
7.3.1. Вид
строительс
7.3.2. Назн
7.3.3. Када
реконстру
строительс
7.3.4. Плог
7.3.4.1. Пл
капитальнс
7.3.5. Плог
7.3.5.1. Пл
капитальнс
7.3.6. Плог
7.3.7. Плог
7.3.8. Коли
7.3.9. Коли
(штук):
7.3.10. Коли
(штук):
7.3.11. в том
7.3.12. Коли
7.3.13. Коли
7.3.14. в том
этажей:
7.3.15. Вмес
7.3.16. Высс
7.3.17. Иные
7.4. Наимен
строительс
проектной д
7.4.1. Вид об
строительс
7.4.2. Назнач
7.4.3. Кадаст
реконструир

7.2.8. Количество помещений (штук):	7.2.8. Количество помещений (штук):	—
	7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
	7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	—
	7.2.11. в том числе квартир (штук):	—
	7.2.12. Количество машино-мест (штук):	25
	7.2.13. Количество этажей:	1
	7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
	7.2.15. Вместимость (человек):	—
	7.2.16. Высота (м):	4,45
	7.2.17. Иные показатели:	
	7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Теплогенераторная
	7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
	7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
	7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
	7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	53,5

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
	7.3.5. Площадь (кв.м):	41,6
	7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
	7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
	7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
	7.3.8. Количество помещений (штук):	—
	7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
	7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
	7.3.11. в том числе квартир (штук):	—
	7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
	7.3.13. Количество этажей:	1
	7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
	7.3.15. Вместимость (человек):	—
	7.3.16. Высота (м):	3,85
	7.3.17. Иные показатели:	

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Открытый бассейн
	7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
	7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
	7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—

строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	95,7
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.4.5. Площадь (кв.м):	74,3
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.4.8. Количество помещений (штук):	—
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.4.11. в том числе квартир (штук):	—
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.4.13. Количество этажей:	—
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	—
7.4.15. Вместимость (человек):	14
7.4.16. Высота (м):	—
7.4.17. Иные показатели:	

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность, наименование сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)(расшифровка подписи)

20 дз г.



Р.Г. Юнаев



В.Н. Лаз

Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.